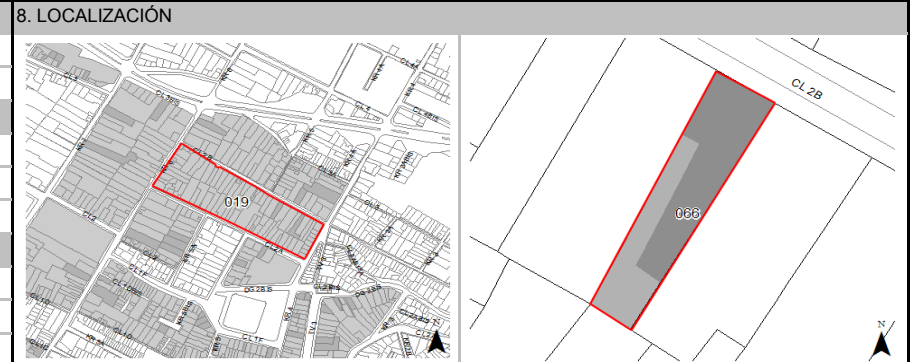


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 1	PR	066


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 67	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 67	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	066	
3.11. CHIP	AAA0032XHKC	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95	
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	166,0	
Frente (ml)	6,8	Área ocupada (m2)	105,0	
Fondo (ml)	28,7	Área libre (m2)	61,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	2A 4 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00082510	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 67.312.000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 300.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T2-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				







Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019066	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019		
		Código Nacional				Hoja 2		PR	066			
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL												
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión
Ocupación actual	X											
Observaciones	N.A.											
	PROPIETARIO			OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Hector Manuel Rojas Romero			Daniel Reyes								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	19143051			2854289								
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 B 4 67								
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2335717								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
14. DESCRIPCIÓN						Fuente: No documentado		17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 6.78 m y fondo de 28.66 m, logrando una proporción de 1 a 4.2 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio posterior. Su acceso es lateral, pero se desconoce la distribución interior debido a que no fue permitido el ingreso. La fachada consta de 2 cuerpos separados por una cornisa, cuenta con vanos verticales, alero y zócalo. En el primer piso se compone de 3 vanos, y en el segundo de tres puertas ventana con baranda a ras de muro. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, y entrepiso estructura de cubierta en madera. La carpintería exterior en primer piso es metálica con rejas, por el contrario en el segundo piso es de madera con vidrio y balaustrada de hierro.</p>						<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de Héctor Manuel Rojas Moreno. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según aerofotografías históricas, la ocupación del predio no presenta modificaciones, conservándose un volumen con patio posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención.</p>						
15. OBSERVACIONES												
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2	
						Fecha: 2018						
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003202019066		de 5			
						Fecha: 2018						


18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019066	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, conserva su volumen original de patio posterior, siendo testimonio de la arquitectura del periodo republicano y del trabajo realizado por una sociedad obrera en el barrio las Cruces.

Valor estético: a nivel urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características representativas de la arquitectura republicana que aún hoy se conservan. En él sobresalen características ornamentales de fachada como la portada marcada por pilastras y cornisa de remate, vanos con sobremarco, cornisa de entresijo y friso en la parte superior. También, elementos funcionales como el alero y zócalo. La conservación en conjunto de su fachada le permite integrarse de manera armónica en el perfil urbano, el cual es formado por varias construcciones de la misma época.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación intentó continuar con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces fue un barrio de gran importancia en la ciudad por la migración de población de clase social media, esta población se trasladó al sector atraídos por los aserrios, molinos y fábricas de productos arcillosos que les brindaba la posibilidad de trabajo.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Hace parte del conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje arquitectónico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y de fábricas de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, uso concentrado en el sector en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019066	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019066	de 5
	Fecha:	2018		